

中新天津生态城噪声敏感建筑物集中区域

划分方案（试行）

一、前言

为深入贯彻落实《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国噪声污染防治法》，进一步做好中新天津生态城噪声敏感建筑物集中区域噪声污染防治工作，按照《声环境质量标准》（GB 3096—2008）、《声环境功能区划分技术规范》（GB/T 15190—2014）、《噪声敏感建筑物集中区域划分技术指南（试行）》等要求，结合中新天津生态城建成区用地现状，特制定本方案。

二、适用范围

本噪声敏感建筑物集中区域划分方案适用中新天津生态城内的行为噪声管理。

三、划分依据

- 1、《中华人民共和国噪声污染防治法》；
- 2、《声环境质量标准》（GB 3096—2008）；
- 3、《声环境功能区划分技术规范》（GB/T 15190—2014）；
- 4、《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB 50137—2011）；
- 5、《关于印发<“十四五”噪声污染防治行动计划>的通知》（环大气〔2023〕1号）；
- 6、《市生态环境局关于印发<天津市声环境功能区划(2022年修订版)>的通知》（津环气候〔2022〕93号）；
- 7、《天津市噪声污染防治行动计划(2023-2025年)》；

8、《天津市噪声敏感建筑物集中区域划分技术指南(试行)》。

四、术语和定义

1、划分单元

根据建筑物使用功能和类别，以交通线路、河流、湖泊、沟壑等明显线状地物为边界，将用于居住、科学研究、医疗卫生、文化教育、机关团体办公、社会福利等需要保持安静的建筑物所在居住小区、工作场所或单位的院落等，围成边界清晰的闭合区域，作为噪声敏感建筑物集中区域划分的最小区域，即划分单元。

2、交通线路

包括 GB 3096 中规定的铁路(铁路专用线除外)、高速公路、一级公路、二级公路、城市快速路、城市主干路、城市次干路、城市轨道交通线路(地面段)、内河航道等交通干线；三级公路、四级公路、城市支路和街弄里巷等非交通干线。

3、交通线路边界

为各级市政道路与人行道的交界线，无人行道的高架道路地面投影边界，各级公路的边界线，铁路交通用地边界线，城市轨道交通用地边界线，内河航道的河堤护栏或堤外坡角。

4、噪声敏感建筑物集中区域扩展区。

指为控制建筑施工噪声污染、社会生活噪声污染对噪声敏感建筑物集中区域的影响，将受建筑施工噪声、社会生活噪声影响较大的噪声敏感建筑物集中区域边界线外一定范围内的区域划定为噪声敏感建筑物集中区域扩展区，按照噪声敏感建筑物集中区域有关要求进行

管理。

五、划分原则

1、以建筑物实际功能和类别为依据，将用于居住、科学研究、医疗卫生、文化教育、机关团体办公、社会福利等的建筑物为主的区域，划分为噪声敏感建筑物集中区域。

2、确定划分单元。充分利用交通线路、河流、湖泊、沟壑、居住小区边界等划分出单个或多个噪声敏感建筑物集中区域划分单元；将镇政府所在地及辖区内部分村庄和小区划分为噪声敏感建筑物集中区域划分单元。

3、确定划分边界。对于有明显边界的划分单元应准确描述划分单元的边界信息。对于没有明显边界的划分单元列出划分单元内的小区、学校、医院等噪声敏感建筑物名称。

4、划分单元中噪声敏感建筑物所在院落的占地面积比例不应小于 80%；原则上噪声敏感建筑物集中区域面积应不低于 0.1 平方公里。

5、根据建筑施工噪声的影响范围，可在噪声敏感建筑物集中区域外 200 米内，划定为建筑施工噪声敏感扩展区，建筑施工噪声敏感扩展区内建筑施工工地也应按照噪声敏感建筑物集中区域的要求管理。

6、根据行为类社会生活噪声的影响范围，可在噪声敏感建筑物集中区域外 200 米内，划定社会生活噪声敏感扩展区，社会生活噪声敏感扩展区内社会生活噪声也应按照噪声敏感建筑物集中区域的要求管理。

7、划分范围外区域的规定。划分范围外的将用于居住、科学研
究、医疗卫生、文化教育、机关团体办公、社会福利等需要保持安静
的建筑物所在居住小区、工作场所或单位的院落等。

六、划分结果

中新天津生态城共划分 35 块噪声敏感建筑物集中区域，共计为
14.43 km²。

具体划分方案详见附件。

七、管控措施

1、噪声敏感建筑物集中区域的管理按照《中华人民共和国噪声
污染防治法》第十四条、第三十五条、第四十一条、第四十二条、第
四十三条、第四十五条、第四十六条、第六十四条、第七十条、第
七十一条、第七十七条、第七十八条、第八十二条的规定执行。

2、噪声污染防治职责分工按照天津市生态环境保护委员会办公
室关于印发《<中华人民共和国噪声污染防治法>部分条款部门职责
分工方案》的通知》(津生态环保办〔2024〕1号)、《天津市噪声污染
防治行动计划(2023-2025年)》执行。

八、实施要求

1、本方案由中新天津生态城生态环境局负责解释。
2、本方案自发布之日起实施，在一定规模区域内因建筑物属性、
用地性质或规划发生根本变化，可实施动态修编。

附件 1 中新天津生态城噪声敏感建筑物集中区域划分方案表；

附件 2 中新天津生态城噪声敏感建筑物集中区域划分方案示意图。

附件 1

表 1 中新天津生态城噪声敏感建筑物集中区域划分方案表

序号	功能区片区名称	划分单元名称	划分单元编号	划分单元范围描述
1	中新天津生态城	中新天津生态城-1	STC-1	中央大道-和畅路-世茂泊郡南侧边界-世茂泊郡、世茂璟苑西侧边界-鲲贝园西侧边界-鲲玉园西侧边界-中津大道-中新大道-万科锦庐园东北侧边界-和韵路-和风路-和畅路-和旭路-中新大道-中生大道-吉宝·澜岸铭郡西北侧边界-宜禾一墅西北侧、东北侧边界-望溪园东北侧边界-汇金花园北侧、东侧、南侧边界-望溪园南侧边界-和意路-天津生态城果子详幼儿园西北、东北、东南侧边界-和意路-中天大道-众美青城东北侧边界-中央大道-中生大道-天津外国语大学附属滨海外国语学校小学三部西北侧边界-美林园西北侧边界-和顺路-和畅路-中生大道-中天大道-新亚广场东北、西北侧边界-和风路-中天大道-中津大道-中央大道
		中新天津生态城-2	STC-2	中央大道-旭辉陆号院西南侧边界-世茂·国风锦唐西南侧边界-宜禾·溪岸西南侧边界-依水和墅南侧、西侧边界-璟和墅西侧、北侧边界-新二街-华三路-中部片区 35 号地块幼儿园项目东南侧边界-贻成学府尊邸东南侧边界-华二路-贻成学府世家西北侧边界-中新天津生态城第一中学西北侧边界-凤栖梧桐翠谷园西侧边界-中新大道-中泰大道-中央大道
		中新天津生态城-3	STC-3	安正路-美林道-天津大学新城医院东侧边界-海富园东侧边界-碧桂园滨海城东侧边界-畅景公寓东侧、南侧边界-安正路
		中新天津生态城-4	STC-4	景盛路-海文道-永盛路-海逸道-日盛路-宜禾春江府南侧边界-南湾壹号南侧边界-星海幼儿园西南侧边界-新城·金樾府西南侧边界-景盛路
		中新天津生态城-5	STC-5	景盛路-海轩道-日盛路-海博道-枫慧园、枫书园东侧边界-朗诗中福翡翠澜湾朗润园西侧边界-朗诗中福翡翠澜湾朗泓园西侧边界-海博道-月盛路-班芙小镇·枫博园北侧边界-强盛路-海轩道-荣盛路-海博道-弘通路-海旭道-荣盛路-新昌道-中新天津生态城中福中加地块第二幼儿园西侧、北侧边界-富盛路-川博道-永盛路-新昌道-景盛路

序号	功能片区名称	划分单元名称	划分单元编号	划分单元范围描述
1	中新天津生态城	中新天津生态城-6	STC-6	渤海监测监视基地、天津外国语大学附属滨海外国语学校海博学部、天津市海嘉学校
		中新天津生态城-7	STC-7	宝龙观邸、瑞龙南苑、宝龙城北苑
		中新天津生态城-8	STC-8	动漫南路-动漫北路-文三路-动漫中路-希尔顿酒店西侧、北侧、东侧边界-生态城商务局东侧、南侧边界-动漫东路-动漫中路-宜禾·半岛观邸东侧、南侧边界-动漫南路
		中新天津生态城-9	STC-9	亿利国际生态岛
		中新天津生态城-10	STC-10	联发静湖壹号、中建·海纳府、天津生态城小金星明德幼儿园
		中新天津生态城-11	STC-11	芦花庄园住宅区
		中新天津生态城-12	STC-12	静湖北路-中生大道-蓟运河-静湖北苑东侧边界-静湖北路
		中新天津生态城-13	STC-13	华四路-滨海新区公安局生态城分局西北侧边界-天元集团（天津）49#地块住宅项目西侧、北侧边界-新一街-华五路-中天大道-华四路
		中新天津生态城-14	STC-14	中生大道-雅居乐滨河雅郡北侧、东侧边界-中海大道-中泰大道-泰五路-中海大道-泰四路-中生大道
		中新天津生态城-15	STC-15	中泰大道-泰五路-天津市新华中学中新天津生态城北岛学校东北侧边界-蓝海津誉西北侧边界-盛一街-泰四路-中泰大道
		中新天津生态城-16	STC-16	盛二街-中海大道-博风园西侧、北侧、东侧边界-博颂园东侧边界-泰五路-泰五路南面新建小区东侧边界-泰四路-博乐园东侧、南侧边界-博御园南侧边界-盛二街
		中新天津生态城-17	STC-17	生态城建设者公寓
		中新天津生态城-18	STC-18	万科生态之光
		中新天津生态城-19	STC-19	渔家路-玉砂道-帆路-核工业学院东侧、南侧、西侧边界-帆路-中核智慧城市西侧边界-渔家路
		中新天津生态城-20	STC-20	金航湾
		中新天津生态城-21	STC-21	力高阳光海岸、力高阳光海岸逸海苑、力高阳光海岸欣海苑、力高阳光海岸福海苑、力高阳光海岸畅海苑、力高阳光海岸雍海苑
		中新天津生态城-22	STC-22	天津市南开中学滨海生态城澜清溪学校
		中新天津生态城-23	STC-23	天津生态城育树家乐童幼儿园、领航新城
		中新天津生态城-24	STC-24	景熙园、品致臻熙

序号	功能片区名称	划分单元名称	划分单元编号	划分单元范围描述
		中新天津生态城-25	STC-25	世茂起云湾、中澳游艇城、月沙湾、古浪湾、鼓浪水镇等项目所在半岛的规划地块边界
1	中新天津生态城	中新天津生态城-26	STC-26	东方文化广场
		中新天津生态城-27	STC-27	交通运输部水运科学研究院天津基地
		中新天津生态城-28	STC-28	妈祖文化园
		中新天津生态城-29	STC-29	季景峰阁、美逸园
		中新天津生态城-30	STC-30	动漫大厦
		中新天津生态城-31	STC-31	锦绣静湖小区
		中新天津生态城-32	STC-32	中新澜湖庭及中新生态城 59b 住宅地块
		中新天津生态城-33	STC-33	品致鸿熙小区
		中新天津生态城-34	STC-34	天津软件园、华棠·印象星空
		中新天津生态城-35	STC-35	中心渔港经济区社区（住宅，海湾五道南侧）

附件 2

